

Pregledom i analizom predočene dokumentacije i opreme u naravi vrši se procjena vrijednosti zbog tehničkog otpisa (amortizacije) koja nije ista knjigovodstveno i tehnički. Dobivene inventarske liste i NNV su uzete kao vjerodostojne i nisu provjeravane.

NAPOMENA : Sve vrijednosti zaokružuju se na XXX.X00,00 iznos

1.- vrijednost poslovnog prostora (NNV)

1.294.060,29 kn (uključen namještaj po mjeri koji se ne može preseljavati u drugi prostor). Godina 2009.- (zaokruženo 1.294.000,00 kn)

Tehnički otpis :

Na građevinski dio 7/100 godina NNV 918.900,00preostalo **854.500,00 kn**

(prema Pravulmniku o postupanjumkod izrade procjena nekretnina) vidi na kraju cjelokupnog Nalaza - vrijednost je **862.236,00 kn** na koji iznos idu troškovi adaptacije.

Na adaptaciju i ugrađenu opremu 375.100,00 287.800,00

2.- Vrijednost tehničke opreme (ne daje se po redoslijedu s lista 7 i 8 već grupirano po funkcionalnoj uporabi (korištena i Amortizacija osnovnih sredstava) uz ponavljam

Ne računa se ni ne uzima u obzir knjigovodstvena amortizacija koja se razlikuje od tehničke. Ova lista služi isključivo zbog točnijih podataka o **NovoNabavnojVrijednosti**.

| | | |
|---|---------------|------------------------|
| 1.- Fotoaparati : Olympus MJU 770S | 2.500,00 | nabavljen 2007. |
| " TG - 2 | 2.200,00 | 2008. |
| Sony DSC W55B | 1.500,00 | 2013. |
| 2.- Videooprema : videokamera Sony HDR-SR11 HDV | 7.200,00 | 2009. |
| TV Philips LCD PFL 9603D 4*HDMI | 10.600,00 | 2009. |
| TV Samsung Micro | 8.100,00 | 2014. |
| pojačalo TOA A1706 ER | 3.300,00 | 2008. |
| audio Kenwood KDC 308 CE | 900,00 | 2008. |
| 3.- Fiksni i mobilni uređaji : Mobitel iPhone 6 16GB | 400,00 | 2014. |
| iPhobe 43 64 GB | 2.000,00 | 2014. |
| Telef.centrala Panasonic KX 308CE | 6.800,00 | 2008. |
| telefoni 3 kom KX T7730CE | | u cijeni gornje stavke |

Šalje: Sava Filipović <sfilip951@gmail.com>

Datum: 14.7.2016. 21:51

Prima: Arhitektonski studio Penat <as-penat@zd.ht.hr>

Gospodine Gorki,

Sukladno našem razgovoru šaljem vam kratke **natuknice u svezi slikanja studija opreme i vozila:**

-Slikati zgradu sa obe strane,iz dvije ulice i dvorišta,te ulaz i kućni broj.

-Dati tlocrt studija sa opisom i rasporedom prostorija

-Poslikati prostorije,načiniti panoramske snimke sa balkona i prozora.

-Namještaj i opremu popisati.Naziv i marku,veličinu, naziv proizvođača.Slikati pločice za identifikaciju,godine proizvodnje,kapacitet za svu opremu.

Vozilo slikati sa više strana iz vana i iznutra.Slikati oštećenja,gume te posebno motor i broj šasije.navesti što je kvar motora.

Zahvaljujem

S.Filipović

Naslov: Tlocrt, popis i fotografije opreme i ureda

Šalje: Arhitektonski studio Penat <as-penat@zd.ht.hr>

Datum: 15.7.2016. 23:07

Prima: Sava Filipović <sfilip951@gmail.com>

Poštovani gospodine Savo,
prema dogovoru, šaljem Vam tlocrt ureda, popis namještaja i opreme, te fotografije zgrade,
ureda, namještaja, opreme i automobila.
Šaljemo u tri maila, zbog veličine.

Kopije računa opreme iz starijih godina smo Vam dali, a unutar dobavljača koje ste preuzeli su
računi za noviju opremu.

Srdačan pozdrav

Maja i Gorki

— P7151221.jpg —



— P7151222.jpg —

Naslov: Fotografije zgrade

Šalje: Arhitektonski studio Penat <as-penat@zd.ht.hr>

Datum: 15.7.2016. 23:09

Prima: Sava Filipović <sfilip951@gmail.com>

— P7151184.jpg —



— P7151185.jpg —

Naslov: Fotografije automobila

Šalje: Arhitektonski studio Penat <as-penat@zd.ht.hr>

Datum: 15.7.2016. 23:11

Prima: Sava Filipović <sfilip951@gmail.com>

— P7151296.jpg —



— P7151297.jpg —

Naslov: Fwd: Tlocrt, popis i fotografije opreme i ureda
Šalje: Sava Filipović <sfilip951@gmail.com>
Datum: 16.7.2016. 18:12
Prima: Arhitektonski studio Penat <as-penat@zd.ht.hr>

----- Forwarded message -----

From: **Zlatko Kirinčić** <asfaltzk@net.hr>
Date: 2016-07-16 16:42 GMT+02:00
Subject: Tlocrt, popis i fotografije opreme i ureda
To: Sava Filipović <sfilip951@gmail.com>

Poštovani gospodine Savo,
prema dogovoru, šaljem Vam tlocrt ureda, popis namještaja i opreme, te fotografije zgrade, ureda, namještaja, opreme i automobila.
Šaljemo u tri maila, zbog veličine.

Kopije računa opreme iz starijih godina smo Vam dali, a unutar dobavljača koje ste preuzeli su računi za noviju opremu.

Srdačan pozdrav

Maja i Gorki

OK - je sve stiglo ali potrebno još (po tekstu Vi to 9 imate većim djelom)

1.- godine proizvodnje : namještaj i sotalo ; marka - tip .- godina računala i printeri (nemaju svi) ;

Klime - inverter ili ne godina

2.- Tlocrt - nema dimenzija prostora (duljine i širine - te visina - da li je preko 2,6 - 2.8 ?)

LP ! K

Poštovani,

Prosljeđujem Vam dopis g-dina Kirinčića.Treba mu još podataka.Molim Vas učinite koliko je u Vašoj mogućnosti.

S poštovanjem.

S.Filipović

Naslov: Tlocrt ureda i popis opreme - dopunjeno
Šalje: Arhitektonski studio Penat <as-penat@zd.ht.hr>
Datum: 17.7.2016. 11:33
Prima: Sava Filipović <sfilip951@gmail.com>

Poštovani gospodine Savo,
Šaljemo Vam tlocrt ureda i popis opreme s dopunjenim podacima.
Ponudu za popravak auta dobit ćemo sljedeći tjedan.

Pozdrav
Maja i Gorki

— Privici: —

| | |
|--|---------|
| Tlocrt ureda - Zadar - dopuna.pdf | 76,3 KB |
| Popis namještaja i opreme - dopuna.pdf | 204 KB |